

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ТИПА «GREENFIELD» (сформированная)
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
(название)

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование земельного участка:	Придорожный сервис
Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт / (в населенном пункте обязательно наличие присвоенного адреса)	Пензенская область, Колышлейский район, р.п. Колышлей, ул. Белинского, д.44
Координаты примерного центра участка (широта/долгота)*:	52.702625/44.548526
Площадь (га):	1,2
Кадастровый номер земельного участка:	58:12:1801009:591
Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; населенных пунктов; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования объекта: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Для размещения производственной базы №1
Предлагаемое использование инвестиционной площадки (что было бы интересно предложить инвестору)	Строительство АЗС (АГЗС) с комплексом придорожного сервиса
Наименование зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	ОД1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
Виды разрешенного использования, установленные для зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
Наличие градостроительного плана земельного участка (да/нет)**	нет
Форма собственности: (Государственная, муниципальная, частная)	частная
Собственник: (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail)	Панкин Максим Владимирович +79374355035 serd_max@mail.ru
Вид обременения, ограничения объекта: (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	Не имеет ограничений и обременений
Другие ограничения, установленные в соответствии с Правилами	нет

землепользования и застройки и иными документами территориального планирования:	
Кадастровая стоимость объекта (тыс. руб.):	3755,01
Стоимость аренды (ориентировочная) (тыс. руб./га/участок):	Не предполагается
Стоимость продажи (млн руб./га/участок):	15,0 (участок)
Ставка налога за землю:	1,5%

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от г. Пензы:	г. Пенза	70
Удаленность от центра муниципального образования:	р.п. Колышлей	0
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	р.п. Колышлей	0
Удаленность от автомагистрали:		
- регионального значения	отсутствует	0
-федерального значения	Р-207 (Пенза - Балашов - Михайловка - автодорога А-260)	0
Удаленность от автодороги местного значения:	ул.Транспортная	в непосредственной близости
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	ст. Колышлей ЮВЖД	2 км
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	ст. Колышлей ЮВЖД	1 км

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение (руб.)
Газ	м ³ /час	Ближайшая ТП 300 м, трубопровод высокого давления 0,4, диаметр трубы 57 мм, пропускная способность 300 м ³ /ч	300	Будет определен после фактического предоставления инвестору
Электроэнергия	Квт	Ближайшая ТП 100 м, мощность 250 кВа № 446	250	Будет определен после

				фактического предоставления инвестору
Водоснабжение	м ³ /год	На территории, труба диаметром 110 мм, мощность 2500 м ³ /сутки	-	Будет определен после фактического предоставления инвестору
Водоотведение	м ³ /год	На территории, труба диаметром 200 мм, мощность 700 м ³ /сутки	-	Будет определен после фактического предоставления инвестору
Очистные сооружения	м ³ /год	отсутствуют-	-	

ФОТО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (с квадрокоптера с четкой ориентацией с юга с севера)	
1 фото – В проекции на плоскость (с высоты птичьего полета)	
2 фото – В панорамной проекции (квадрокоптер в удалении от участка и фото на него)	
3 фото – В любой привлекательной проекции с охватом близлежащих объектов при наличии	

